

**PROGRAMA DE DESENVOLUPAMENT RURAL COMUNITAT VALENCIANA 2014-2020  
AJUDA A LA PRIMERA INSTAL·LACIÓ DE JOVES AGRICULTORS**

**INSTRUCCIÓ 1/2019  
INICI DEL PROCÉS DE PRIMERA INSTAL·LACIÓ**

El Programa de Desenvolupament Rural (PDR) de la Comunitat Valenciana per al període 2014-2020 aprovat per la Comissió Europea amb data 28/07/2015 va establir els requisits mínims per a accedir a l'ajuda a la primera instal·lació de joves agricultors, entre els quals es troba que el jove haja iniciat el procés d'instal·lació com a titular de l'explotació agrària en el moment de presentar la sol·licitud d'ajuda.

D'altra banda, tenint en compte que el procés d'instal·lació inclou tant la recerca i adquisició dels actius físics de l'explotació, la tramitació dels corresponents permisos administratius i l'alta en els corresponents registres així com la preparació i presentació del pla empresarial que va a desenvolupar-se en l'explotació, és precís que el procés d'instal·lació pugua haver-se iniciat en un termini anterior a la presentació de la sol·licitud.

Referent a això, en el PDR 2014-2020 aprovat per la Comissió Europea, es defineix la data d'establiment segons es contempla en el Reglament (UE) 1305/2013 del Parlament Europeu i del Consell i en altres normatives pertinents, com la data en què el sol·licitant realitza o porta a terme una acció relacionada amb l'establiment com a titular d'una explotació agrària per primera vegada i s'estableix que la sol·licitud d'ajuda ha de presentar-se a tot tardar **24 mesos després d'esta data**.

D'esta forma, totes les sol·licituds d'ajuda han de superar una revisió administrativa que garantisca que el sol·licitant compleix amb els requisits exigits per a poder ser beneficiari de l'ajuda i que el pla empresarial aportat respecta tots els requisits d'admissibilitat establits en la normativa comunitària, nacional i autonòmica així com en el vigent PDR 2014-2020, entre ells que el procés d'instal·lació s'ha iniciat en un termini no superior a 24 mesos abans de la data de la sol·licitud i que correspon a la primera instal·lació com a titular d'una explotació agrària.

Així, respecte a la comprovació sobre l'inici del procés d'instal·lació, s'estableix que perquè una sol·licitud es considere vàlida ha de quedar justificat que este inici s'ha realitzat com a màxim en els 24 mesos anteriors a la data de presentació de la sol·licitud d'ajuda tenint en compte tant la documentació presentada per l'interessat com la documentació que obra en poder de l'administració (REGA, REGIPA, Sol·licitud Única...) o que es pot consultar pels procediments habilitats, verificant la data corresponent al document més antic entre els documents que es relacionen:



- Alta en Hisenda
- Declaració d'IRPF amb ingressos agraris
- Alta en la Seguretat Social activitat agrària
- Informe de Vida Laboral en el qual s'indique alta en activitat agrària
- Accés a la propietat de terrenys agraris en règim de ple domini
- Arrendament de parcel·les destinades a activitat agrària
- Alta en REGA
- Alta en REGEPA
- Sol·licitud d'ajudes de pagament bàsic
- Tramitació de permisos administratius per a l'activitat agrària
- Alta en una societat amb activitat agrària
- Compromís d'integració en una societat amb activitat agrària
- Compromís ferm de compravenda acordat amb el titular, de la superfície agrària o instal·lacions ramaderes.
- Compromís ferm d'arrendament acordat amb el titular, de la superfície agrària o instal·lacions ramaderes.
- Qualsevol altra documentació que acredite l'inici del procés d'instal·lació

En qualsevol cas, este requisit es refereix a la primera acció relacionada amb l'establiment com a **titular** d'una explotació per part del sol·licitant de l'ajuda. És a dir, no s'impedeix haver tingut ingressos per la comercialització de productes agraris de tercers o per la realització com a assalariat de treballs en explotacions agràries, degudament acreditats com a tals en la declaració de l'IRPF. Per tant, no existeix incompatibilitat per a sol·licitar esta ajuda per a instal·lar-se com a titular de la seua pròpia explotació si un jove ha treballat per a altres explotacions però sí que és incompatible amb haver iniciat el procés d'instal·lació abans d'eixa data. És a dir, en general el jove no pot haver sigut titular de terrenys destinats a l'activitat agrària en un termini superior a eixos 24 mesos anteriors a la data de la sol·licitud.

També ha d'aclarir-se que la propietat de terrenys agrícoles amb anterioritat a eixe termini no implica necessàriament que no puguem sol·licitar-se estes ajudes, sempre que no supose la titularitat dels terrenys, tal com estableix la Llei 19/1995, de 4 de juliol, quant a la distinció entre propietari d'un terreny agrari i la persona/entitat encarregada de la seua explotació. No obstant això, sí que hi ha incompatibilitat si no existeix una altra persona o entitat encarregada de l'explotació d'eixes parcel·les agràries. Així, en cas que no puga aportar-se prova que la titularitat de les superfícies agràries la propietat de les quals correspon al jove que sol·licita l'ajuda corresponga a una altra persona o entitat, ha d'entendre's que és el mateix propietari a qui correspon la titularitat de les mateixes, i, conseqüentment, si eixe accés a la propietat s'ha produït abans del termini màxim establert, s'entén que no compleix amb els requisits que estableix la normativa.

D'esta manera, un sol·licitant no és el titular d'una parcel·la de la qual és propietari total o parcialment (fins i tot, com a conseqüència del seu règim matrimonial) si la parcel·la està



sent declarada en la Sol·licitud Única o en qualsevol altre expedient d'ajuda per un altre beneficiari o aporta un contracte d'arrendament amb un altre arrendatari (en este cas cal que existisca coherència respecte a la parcel·la en les ajudes incloses en la Sol·licitud Única). Tampoc es considera que el propietari és el titular en cas de parcel·les que apareguen en Cadastre com “nuda propietat”, que indica que el propietari de la mateixa no té el dret del seu cultiu sinó que l'usdefruit ho ostenta una altra persona.

Finalment, en cas d'instal·lació com a membre d'una entitat associativa, ha d'acreditar-se que el jove no formava part de la mateixa amb anterioritat al període màxim legalment establert de 24 mesos.

EL DIRECTOR GENERAL D'AGRICULTURA,  
RAMADERIA I PESCA

